

Số: 406/TB- THADS

Từ Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/

Căn cứ Quyết định số 51A/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ - THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2601048/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 29/01/2026 và Kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam tại Bắc Ninh;

Do đương sự không yêu cầu thẩm định lại giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 82, diện tích 253,3m² ở khu phố Tam Lư, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn (nay là Tổ dân phố Tam Lư, phường Đồng Nguyên), tỉnh Bắc Ninh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 492760 ngày 14/01/2021 cho ông Nguyễn Đức Thái Hà. (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh)

Giá khởi điểm là: **12.092.800.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ không trăm chín mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,...
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,....
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.


Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường